



DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Terénní úpravy „ PARKU NOVOROZENCŮ“ v Josefově u Sokolova

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBJEDNATEL: Obec Josefov
Josefov č.p. 12,
357 09 Josefov

Obsah

ÚVOD	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	4
a) NÁZEV STAVBY	4
b) MÍSTO STAVBY	4
c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE	4
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	4
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	4
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
b) OCHRANA ÚZEMÍ	5
c) ODTOKOVÉ POMĚRY	6
d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	6
e) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	6
f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	6
g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
h) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMÍNĚNÝCH INVESTIC	6
i) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY	6
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	6
b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	7
d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	7
f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	7
h) NÁVRHOVÉ KAPACITY STAVBY	7
i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	8
j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	8
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	8

ÚVOD

Předmětem tohoto projektu je vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „**Terénní úpravy „PARKU NOVOROZENCŮ“ v Josefově u Sokolova.** Dokumentace řeší výstavbu tůní a úpravu terénu a výstavbu terénních vyvýšenin.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Terénní úpravy „PARKU NOVOROZENCŮ“ v Josefově u Sokolova

b) MÍSTO STAVBY

Stavba se nachází v Karlovarském kraji v k.ú. Radvanov u obce Josefov. Řešená lokalita se nachází Jihovýchodně od obce Josefov. Tůně a terénní nerovnosti jsou budovány v prostoru „PARKU NOVOROZENCŮ“.

Parcelní čísla, k.ú. **Radvanov [688568]**:

Soupis pozemků stavby

Pozemky staveniště dle KN

Pozemek	k.ú.	LV	druh	výměra (m ²)	vlastník
91	Radvanov	1	TTP	13 520	Obec Josefov, č. p. 12, 35709 Josefov

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE

Předmětem dokumentace je výstavba 5 nových tůní a 5 terénních nerovností. Pro tůně budou odtěženy prohlubně. Ty budou navzájem propojeny příkopem, aby případné větší množství vody oteklo do přilehlého příkopu.

Terénní nerovnosti budou kopečky navazující na tůně. Pro zbudování bude využit odtěžený materiál z tůní.

A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Obec Josefov

Josefov č.p. 12,
357 09 Josefov

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

EnvironGroup, s.r.o.,

Náměstí Míru 3, 326 00 Plzeň,

IČ: 29096600,

DIČ: CZ29096600

Kontaktní údaje:

telefon: 606 283 350

e-mail: environgroup@centrum.cz

Projektant:

Ing. Tomáš Bešta

Družstevní 348, 334 52 Merklín

IČO: 04576209

DIČ: CZ8108252174, není plátce DPH

Zastoupený:

Ing. Tomášem Beštou

Kontaktní údaje:

telefon: +420 724769413

e-mail: BestaVODA@email.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- mapa katastru nemovitostí (kopie)
- identifikace vlastníků (databáze ČÚZK, www.cuzk.cz)
- terénní průzkum, informace objednatele
- geometrické zaměření lokality
- vyjádření správců inženýrských sítí
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 20/2004 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
- ČSN 75 0101 Vodní hospodářství – základní terminologie
- ČSN 75 0120 Vodní hospodářství - Terminologie hydrotechniky
- ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
- ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 75 0110 Vodní hospodářství - Terminologie hydrologie a hydrogeologie

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

„PARKU NOVOROZENCŮ“ se nachází jihozápadně od obce Josefov. Nové tůně jsou napouštěny pouze dešťovou vodou a průsakem spodní vody. Celá lokalita je v zamokřeném území. Pro potvrzení hladiny spodní vody je proveden hydrogeologický průzkum.

b) OCHRANA ÚZEMÍ

Stavba se nenachází v chráněném území

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa.

c) ODTOKOVÉ POMĚRY

Vlastní stavba řeší výstavbu 5 tůní, které budou sloužit k zadržení vody (převážně dešťové) v území.

Tůně budou navzájem propojeny otevřenými koryty a pro případné přelití bude odtok z poslední tůně proveden do odtokového příkopu v navrhované lokalitě.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Obec Josefov má současné době schválený územní plán. Pozemek, na kterém mají být tůně a terénní nerovnosti zbudovány je již ve schvalovaném územním plánu veden jako park.

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navrhovaná stavba není v rozporu s využitím území.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy, které vyplynuly během zpracování dokumentace, jsou zapracovány v konečném návrhu, případně jsou řádně zdůvodněna opatření, která tyto požadavky zcela nerespektují.

Stanoviska dotčených orgánů jsou doložena ve složce E – Dokladová část.

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nevyskytují se.

h) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMÍNĚNÝCH INVESTIC

Výstavba tůní a terénních nerovností je první část úpravy PARKU NOVOROZENCŮ. Následovat bude výstavba chodníků, laviček, a dalších parkových objektů.

i) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Soupis pozemků stavby

Pozemky staveniště dle KN

Pozemek	k.ú.	LV	druh	výměra (m ²)	vlastník
91	Radvanov	1	TTP	13 520	Obec Josefov, č. p. 12, 35709 Josefov

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novou stavbu.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

předpokládá se jako vodní plochy a terénní nerovnosti pro parkovou úpravu.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není vyžadováno

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba bude sloužit jako parková úprava, proto jsou v dokumentaci zohledněny požadavky bezbariérového přístupu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není vyžadováno

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Není vyžadováno

h) NÁVRHOVÉ KAPACITY STAVBY**Tůň**

Nově budou vyhloubeny zemní tůň. Sklony svahů se budou pohybovat v rozmezí 1:3 až 1:10. Svah budou opevněny travním porostem.

Odtok z tůní a jejich vzájemné propojení bude řešen otevřeným korytem širokým ve dně 1,0 m a sklony svahů budou 1:2. Hloubka koryta se bude pohybovat cca 0,5 m. Koryto bude ohumusování a zatravněno.

Celkový objem odtěženého materiálu bude cca 1080 m³.

Tůň	1	2	3	4	5
Dno tůně	533,5	532,8	532,2	533,0	531,0
Hladina v tůni	534,5	533,5	532,8	533,5	532,0
Objem výkopu pro tůň:	250 m ³	230 m ³	290 m ³	135 m ³	175 m ³
Sklon svahu	1:3-1:5	1:3-1:5	1:6-1:10	1:5	1:3-1:5

Terénní nerovnost

Dojde k navýšení terénu na 5 místech. Výška terénních nerovností se bude pohybovat od 1 do 2 m. Sklony svahů budou 1:3. Veškeré terénní nerovnosti budou osety případně osazeny keři,...

Celkový objem nasypaného materiálu bude cca 450 m³.

Terénní nerovnost	1	2	3	4	5
Vrchol nerovnosti	536,0	535,5	535,0	537,0	533,5
Sklon svahu	1:3	1:3	1:3	1:3	1:3

Přebytečný materiál bude odvezen na skládku a použit na rekultivaci.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

květen 2018 – zahájení stav. prací, zařízení staveniště, vytyčení stavby,
květen až červen 2018 – výstavba jednotlivých objektů
červen 2018 – předání stavby, kolaudace

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby budou známy až na základě výběrového řízení.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba není dělena na stavební objekty:

V Merklíně 20.1.2018

Ing. Tomáš Bešta